



Служба государственного строительного надзора Иркутской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41

тел. 70-73-27

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением

Номер дела 06.8/15-1

от "22" декабря 2017 г.
№ 101-ср

Экземпляр № 1

Руководителя службы государственного
строительного надзора Иркутской
области

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Иркутск
(место составления)

"21" декабря 2017 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано обществу с ограниченной ответственностью «ПарапетСтройИнвест», дата регистрации 05.08.2014 № 1143850032105, ИНН: 3811181762, ОГРН: 1143850032105, адрес (место нахождения юридического лица): 664075, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, 250А.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

И подтверждает, что объект капитального строительства «Группа жилых многоквартирных домов в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Зимняя. Блок-секции № 1, № 2. 1 этап – блок-секция № 2, подземная автостоянка»,

Блок-секция № 2: общая площадь здания – 7008,0 м², общая площадь нежилых помещений – 234,7 м², общий строительный объем – 25050 м³, строительный объем подземной части – 1507 м³, количество надземных этажей – 17, количество подземных этажей – 1, количество квартир – 119.

Класс энергоэффективности – В «Высокий», расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания – 16,5 кДж/(м³·°С·сут), нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания – 24,7 кДж/(м³·°С·сут).

Приборы учета используемых энергетических ресурсов: прибор учета тепловой энергии – теплосчетчик ТЭМ-104 (общий), теплосчетчик ТЭМ-104 (для не жилых помещений), распределитель тепловой энергии «INDIV-5»; приборы учета холодной и горячей воды - счетчик воды крыльчатый СВУ-25, СВУ-15И (общий), счетчик холодной и горячей воды крыльчатый сухоходный «Пульс»-15У-80 (индивидуальный); приборы учета электрической энергии – счетчик электрической энергии трехфазный «Энергомера» ЦЭ6803В (общедомовые), счетчик однофазный однотарифный активной электрической энергии СЕ101 R5 145 М6 (квартирные).

Подземная автостоянка: общая площадь здания – 1642,6 м², общий строительный объем – 5783 м³, количество подземных этажей – 1, количество надземных этажей – 1.

Приборы учета электрической энергии – счетчик электрической энергии трехфазный «Энергомера» ЦЭ6803В.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- от 14.09.2015 № 38-гу38303000–130-2015, выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 01.09.2016;
- от 10.08.2015 № 38-гу38303000–130-2015, выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 01.09.2016;
- от 23.10.2017 № 38-гу38303000–130-2015, выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 31.12.2018;
- от 01.12.2017 № 38-гу38303000–130-2015, выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 31.12.2018;
- от 19.12.2017 № 38-гу38303000–130-2015, выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 31.12.2018.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.10.2014 № 2-1-1-0037-14, выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.03.2016 № 38-2-1-2-0004-16, выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.07.2016 № 38-2-1-2-0005-16, выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 12.09.2017 № 38-2-1-2-0041-17 выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.12.2017 № 38-2-1-2-0049-17 выдано ООО «Сибирский центр строительной экспертизы».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: заключение государственной экологической экспертизы от 11.06.2015, утвержденное приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.06.2015 № 845-од.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства _____ сентябрь 2015;
(дата начала работ)

Окончание строительства _____ ноябрь 2017;
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проектной документации: шифр 03-14-АК.1, разработанной ООО «Ар и Ко».

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки от 19.12.2017 № 1117/17, обращение застройщика от 21.12.2017 № 01-72-3667/17

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Советник центрального отдела государственного
строительного надзора службы государственного
строительного надзора Иркутской области

(должность)



(подпись)

А.Н. Плющев

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела государственного
надзора за специальными видами работ при
строительстве службы государственного
строительного надзора Иркутской области

(должность)



(подпись)

А.Ю. Загребин

(расшифровка подписи)

Советник отдела государственного надзора за
специальными видами работ при строительстве
службы государственного строительного надзора
Иркутской области

(должность)



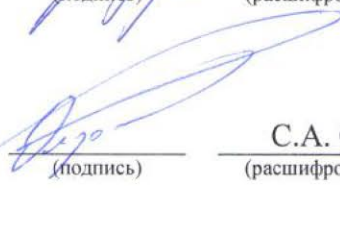
(подпись)

В.В. Вовк

(расшифровка подписи)

Советник отдела государственного надзора за
специальными видами работ при строительстве
службы государственного строительного надзора
Иркутской области

(должность)



(подпись)

С.А. Олзоев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Представитель по доверенности 

(должность)

(подпись)

Стариков Д.А.

(расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.